

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1237

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση απόφασης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως στη θέση «Στεφάνι» περιφέρειας του Δήμου Λαυρίου. 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Κεφαλοβρύσου Ν. Αργολίδας. 2
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Κοινότητα Άνω Γαυρίου Άνδρου του Νομού Κυκλάδων. 3
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγρού στην Κοινότητα Λάκκων Ν. Χανίων. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Ρεθύμνης. 5
- Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Ρεθύμνης. 6
- Ειδοποίηση για την κατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Κατερίνη - Ν. Πιερίας. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Άνω Επιδαύρου, Πρόσυμνας, Κάντιας-Ιρίων, Λευκακίων, Δημοσιάς-Αδαμίου, Κουτσοποδίου Ν. Αργολίδας. 8
- Άρση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 551 του ρυμοτομικού σχεδίου Αυγιάλεω από τη δωδεκάμηνη αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών που επιβλήθηκε με την υπ' αρ. 4001/225/5.3.87 απόφαση Νομάρχης Π. Δ/γμα 5.3.87 ΦΕΚ. 179/Δ/87. 9
- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στη περιοχή Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Πλάνου κοινότητας Πλάνου Ν. Ζακύνθου. 10
- Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου από την Κοινότητα Εξοχής Ν. Κοζάνης σε ιδιώτη. 11
- Έγκριση συμπληρωματικής ρυμοτομίας στη Λυγαριά Σερρών. 12
- Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Ανθή Σερρών. 13
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ψαράδων - Τριανταφυλλιάς - Παλαιόστρας - Κολχικής Ν. Φλώρινας. 14
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νυμφαίου - Μεσοχωρίου - Μελίτης - Σκοπού - Κέλλης-Ατραπού Ν. Φλώρινας. 15

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2941 (1)
Τροποποίηση απόφασης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως στη θέση «Στεφάνι» περιφέρειας του Δήμου Λαυρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως»

όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους-Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 δ/γές Υπουργείου Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/1968 σε συνδυασμό με τις 968/1964, 2076/1968, 2321/1968 και 2366/1969 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Τη με αριθμό 3784/8.11.1978 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού (200) διακοσίων στρεμμάτων στη θέση «Στεφάνι» περιφέρειας Δήμου Λαυρίου, συνεπεία πυρκαγιάς που επισυνέβη την 16.6.1978.

7. Τη με αριθμό 3845/20.11.1987 αναφορά του Δασαρχείου Λαυρίου από την οποία προκύπτει ότι κατά την έκδοση της 3784/8.11.1978 απόφασης εισχώρησε σφάλμα ήτοι: α) δεν εκτιμήθηκε σωστά το εμβαδό της καείσης εκτάσεως, β) δεν αποτυπώθηκε επακριβώς η οριογραμμή της και γ) συμπεριλήφθηκαν στα όρια της γεωργικής εκτάσεως και οικισμοί που χαρακτηρίστηκαν ως καείσες δασικές εκτάσεις και εσφαλμένα κηρύχθηκαν ως αναδασωτέες.

8. Τη σχετική Νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (4002/1983 και 4003/1983 αποφάσεις αυτού), αποφασίζουμε:

Ι. Τροποποιούμε την 3784/8.11.1978 απόφασή μας και

II. Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 16.6.1978, τη δημόσια δασική έκταση των τριακοσίων δώδεκα στρεμμάτων περίπου, που βρίσκεται στη θέση «Στεφάνι» περιφέρειας Δήμου Λαυρίου - Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, φ, χ, Γ, Δ, Ε, Ζ, α όπως φαίνονται στο συνημμένο από 18.11.1987 διάγραμμα που συνέταξε ο Δασολόγος Χρήστος Λιάμης και θεώρησε με ημερομηνία 20.11.1987 ο Δασάρχης Λαυρίου, Ιωάννης Διάκος για τους στο σχετικό της παρούσης αναφερόμενους λόγους.

Τα όρια της κηρυσσόμενης ως αναδασωτέας εκτάσεως έχουν ως ακολούθως:

Ανατολικά: Με γεωργικές εκτάσεις, οικισμό Θορικού.

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με γεωργικές εκτάσεις, οικισμό και δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Νότια: Με γεωργικές εκτάσεις και δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Εξαιρούνται της κηρύξεως ως αναδασωτέων οι εκτάσεις με τα στοιχεία (I) Η, Θ, Ι, Κ, Η (2) Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Λ και (3) Π, Ρ, Σ, Τ, Π που ήταν γεωργικές εκτάσεις κατά την πυρκαγιά και εμπεριέχονται στην ανωτέρω οριογραμμή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 1 Δεκεμβρίου 1986.

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Απόφαση 81/87 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Κεφαλοβρύσου Ν. Αργολίδας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Με την υπ' αριθ. 81/1987 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Κεφαλοβρύσου ψηφίσθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου εκτάσεως (320μ²) ιδιοκτησίας του Ανδρέα Λεωνίδα Κάππου για την προσπέλαση των κτηνοτρόφων στο βοσκότοπο της περιοχής Χιλιομοδούς και Μεγάλης Λάκκας καθώς επίσης και των αγροτών στα κτήματα που βρίσκονται στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του ΔΚΚ Π.Δ/τος 76/1985.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΤΖΙΩΚΟΣ

Απόφαση 36/87 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Κοινότητα Άνω Γαυρίου Άνδρου του Νομού Κυκλάδων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΓΑΥΡΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

Με την 36/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/80 και τις όμοιες του άρθρου 82 παρ. 3 του Ν. 1416/84 εγκρίθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση:

α) κτήματος ιδιοκτησίας Σωκράτη Μαμάη στο χωριό Άνω Γαυριο έκτασης 826,20 τμ που συνορεύει νότια με ιδιοκτησία Αριστείδη Κοζανίτη και κτήματα κληρονόμων Ι. Μπόθου και Άγνωστοι. Ενδιάμεσα περνάει Κοινοτική οδός παλαιά

β) κτήματος ιδιοκτησίας Ιωάννου Τρίμπαλη στο χωριό Άνω Γαυριο έκτασης 1198 τ.μ. που συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία Γεωργίου Δελλαγραμμάτικα δυτικά με ιδιοκτησία Ασπασίας Γκιωνάκη, Νότια με αγροτική οδό και βόρεια συνεχίζεται αυτό. Δυτικά με ρέμα.

Για την διάνοιξη δρόμου προς το Βόρειο τμήμα του χωριού και της ένωσης Κοινοτικής οδού Γαυρίου-Βιταλίου.

Άνω Γαυριο, 24 Νοεμβρίου 1987

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΜΑΗΣ

Απόφαση 46/87 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγρού στην Κοινότητα Λάκκων Ν. Χαλκίδας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΑΚΚΩΝ ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

Το κοιν. Συμβούλιο Λάκκων-Κυδωνίας Χανίων με την αριθ. 46/19/10/1987 απόφασή του, εγκρίνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση του αγρού ιδιοκτησίας Δημητρίου Αλεξάκη στη θέση Μουράκι του οικισμού Σκορδαλού, εκτάσεως 372, 39% Μ². Η αξία του εκτιμάται σε 25000 δρχ. δηλαδή 67 δρχ. περίπου ανά τετραγωνικό μέτρο. Για τον αγροτικό δρόμο που έχει διανοιχθεί από την κοινότητα για την εξυπηρέτηση των κατοίκων.

Λάκκοι, 3 Δεκεμβρίου 1987

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΚΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2838 (5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Ρεθύμνης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Τ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 23 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη Μ 4302/2796/16.12.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών, για την κατασκευή Αεροδρομίου στην περιοχή Λατζιά Ρεθύμνης, (ΦΕΚ 828/31.12.85 τ.Δ) και

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ρεθύμνης με την 29/87

απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφανίζονται στο από 8.9.87 οριστικό κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η Μηχ/κός κτηματογράφησης Μαρίνα Τσαγκαράκη και θεώρησε στις 8.9.87 ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Περάματος) το 60% της αποζημίωσης των ακινήτων αυτών και έχει εκδοθεί το 2951/17.11.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για συνολικό ποσό δραχμών εξήντα οκτώ εκατομμυρίων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα δρχ. (68.344,960).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι απόδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 30 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. 3254 (6)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Ρεθύμνης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Τ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 23 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη 1772/14.2.86 απόφαση της Νομάρχου Ρεθύμνης (ΦΕΚ 169/1986 τεύχος Δ) για τη διαπλάτυνση του δρόμου προς το Κέντρο Υγείας Αγίας Φωτεινής Αμαρίου Ν. Ρεθύμνης και

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ρεθύμνης με τη 46/87 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφανίζονται στο από Μαΐου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η Μηχ/κός Ευαγγελία Ζωνουδάκη και θεώρησε ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Περάματος) το ποσό της αποζημίωσης των ακινήτων αυτών και έχει εκδοθεί το 9190/21.10.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για συνολικό ποσό δραχμών διακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα επτά δρχ. (226.257).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 30 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Ειδοποίηση για την κατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Κατερίνη - Ν. Πιερίας. (7)

Ο Γεώργιος Αθανασίου Τζιώκας, κάτοικος Κατερίνης, ανακοινώνει στο Δήμο Κατερίνης, ότι μετά τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης σε 12.000 δρχ. το τ. μ., με την 482/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης, το συνολικό ποσό της αποζημίωσης των 530.400 δραχμών, για το εδαφικό τμήμα των 44,20 τ.μ. του Δήμου Κατερίνης, της παρόδου της οδού Ολύμπου της πόλης μας, που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά με το σχέδιο πόλης Κατερίνης και προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία μου, με τη με αριθμό 5.21.1/1/86 πράξη προσκύρωσης του Πολεοδομικού Γραφείου Κατερίνης, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Κατερίνης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αριθ. 13.836/27.10.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Η ανακοίνωση αυτή γίνεται για την κατάληψη της παραπάνω έκτασης σύμφωνα με το νόμο.

Κατερίνη, 29 Οκτωβρίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΩΤ. ΜΠΕΛΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οίκ. 5180

(8)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Άνω Επιδαύρου, Πρόσυμνας, Κάντιας- Ιρίων, Λευκακίων, Δημοσιάς-Αδαμίου, Κουτσοποδίου Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

1α) Την κατηγοριοποίηση των εν θέματι οικισμών όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχης.

2) Τις αποφάσεις Νομάρχης που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια των αντίστοιχων οικισμών:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Αποφ. Νομάρχης

Κοινότητα

Άνω Επιδαύρου	3849/86	Π. Επιδαύρου
Πρόσυμνας	5452/86	Πρόσυμνας
Κάντιας	5071/86	Ιρίων
Λευκακίων	4336/86	Λευκακίων
Δημοσιά	2708/87	Αδαμίου
Κουτσοπόδι	4338/86	Κουτσοποδίου

3) Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων: Παλαιάς Επιδαύρου 3/87, Πρόσυμνας 8/87, Ιρίων 11/87, Λευκακίων 32/87, Αδαμίου 42/87 και 34/86, Κουτσοποδίου 24/87 και 9/86.

4) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π. Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 μ² ως 1000 μ² και επειδή η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2.000 μ².

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Τμήμα Ν. Αργολίδας) που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 4.9.87 (θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των εν θέματι οικισμών σε 500 μ².

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 30 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

(9)

5. Την υπ' αρ. 41/87 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

·Αρθρο 1

Εγκρίνεται η άρση αναστολής χορήγησης οικοδ. αδειών που είχε επιβληθεί με την υπ' αρ. 4001/225/5.3.87 απόφαση Νομάρχης Δυτ. Αττικής, (ΦΕΚ 179/Δ/87) στο με τα στοιχεία (Ζ, Α, Δ, Ε, Ζ) τμήμα του Ο.Τ. 551 του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό της αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 24 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ἔχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. (ΦΕΚ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ. 70/Α).
4. Την υπ' αρ. 309/87 γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Αιγάλεω.

Απόσπασμα από το
 έγγραφο με αριθμό 27
 27

12/1/2000

10

[illegible]

$\Delta_0 \Delta_1 \Delta_2 \dots$

242434002 44000000
06/27/01 10/27/01

$$(z, A, A, E, z)$$

Q. How long has it been?

100

XPOZ
 ΔΙΠΥΡΗΝΕΣ
 ΑΝΑΣΤΟΛΗ
 ΧΟΡΗΓΗΝΕΣ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
 ΑΕΒΩΝ
 ΦΕΚ 179/Δ/87

POC
LHC
ASTORIAN
ORANGE
MOORE
BANDS

NOMADAFIXIA

AUT. ATTICHE
A LIT. TICASOAN
CERCADEU IN UC AND ZIB
6-5 / 20 / 94 8:40 AM M...
Aptm Sweden
NORWAY ANG
ONLINE 3 7 5 F
TW O I 2 E
Arbitro II

ANNE HANCOCK

イ
ル
イ
ツ
ク
ト

Για χρήση Διπλ. Πρωτοκόλλου
 Ακριβές Αντίγραφο
 Αριθμός 14-12-1467

2. ~~ANITA~~ 2006.

Αριθ. Τ. Π. 3504

(10)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Πλάνου κοινότητας Πλάνου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Το Ν.Α. 3620/56 «Περί συμπλήρωσης διατάξεων Διοικητικής αποκέντρωσης».
3. Το Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα έγκρισης επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα και το 183/1986 Π. Δ/γμα.
4. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
5. Το Ν. 1032/1980 Ν. Δ. «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
6. Το από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λπ.».
7. Το από 3.9.1929 Δ/γμα «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (κεφ. ΙΙ) και το Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4./3.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ') «Περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων κ.λπ.».
9. Το Π.Δ. της 20/30.8.85 (Φ.Ε.Κ. 414 Δ') «Περί Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησης του από 24.4.85 Π. Δ/τος».
10. Τη με αρ. Τ. Π. 876/4.3.86 (Φ.Ε.Κ. 395 Δ/86) απόφαση Νομάρχης Ζακύνθου με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και επιβλήθηκαν όροι δόμησης στον οικισμό Πλάνου κοινότητας Πλάνου.
11. Τη με αρ. 3504/22.5.87 απόφαση έγκρισης ανάθεσης της Με-

λέτης Πολεοδόμησης του Οικισμού Πλάνου.

12. Ότι η μελέτη Πολεοδόμησης βρίσκεται στη διαδικασία έγκρισης της πρώτης φάσης.

13. Τη με αρ. 46 απόφαση (πρακτ. 10/1.9.87) του κοινοτικού Συμβουλίου Πλάνου με την οποία εισηγείται την τετράμηνη αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα τετράμηνο.

14. Την εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ. Ν. Ζακύνθου για αναστολή έκδοσης οικοδομικών εργασιών μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης Νομάρχης για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Πλάνου.

15. Το με αρ. 24/19.11.87 πρακτικό (θέμα 5ο) του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ζακύνθου, το οποίο συμφωνεί με την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλουμε μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης Νομάρχης για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Πλάνου την έκδοση οικοδομικών αδειών στην περιοχή που σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:5000, που συνοδεύει την παρούσα.

2. Επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για καθ' ύψος προσθήκη σε υπάρχοντα κτίσματα εφόσον δεν αυξάνεται το περιτύπωμα του ισόγειου.

3. Εκδίδονται οι άδειες που θα πρωτοκολληθούν ως την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 23 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000**

Συνοδεύει τη με αρ. Π.3504/23.11.87 απόφαση Νομάρχης Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΛΑΝΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΛΑΝΟΥ

ΕΝΣΧΡΙΣΗ

με το αρ. 24/19.11.87 (σεμ. 50) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

Η ΓΡΗΓΟΡΙΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

Ο ΣΙΔΕΡΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΕΡΕΥΡΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π. & Π.Ε.

ΟΡΓΑΝΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΜΕ Α.Σ.



ΕΡΕΥΡΑ
ΕΥΔΟΞΗΣ ΑΙΩΔΕΜΕΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

Αριθ. 3901

(11)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου υπό την Κοινότητα Εξοχής Ν. Κοζάνης σε ιδιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ..
3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 35/87 θετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Εξοχής Εορδαίας.

6. Την από 30.11.87 υπ' αριθμ. 3901 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5 - 5/5.6.84 (ΦΕΚ 314Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5000 τ.μ. το οποίο αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία της Δ/νσης Γεωργίας ως κοινόχρηστο με αριθμό 185β. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

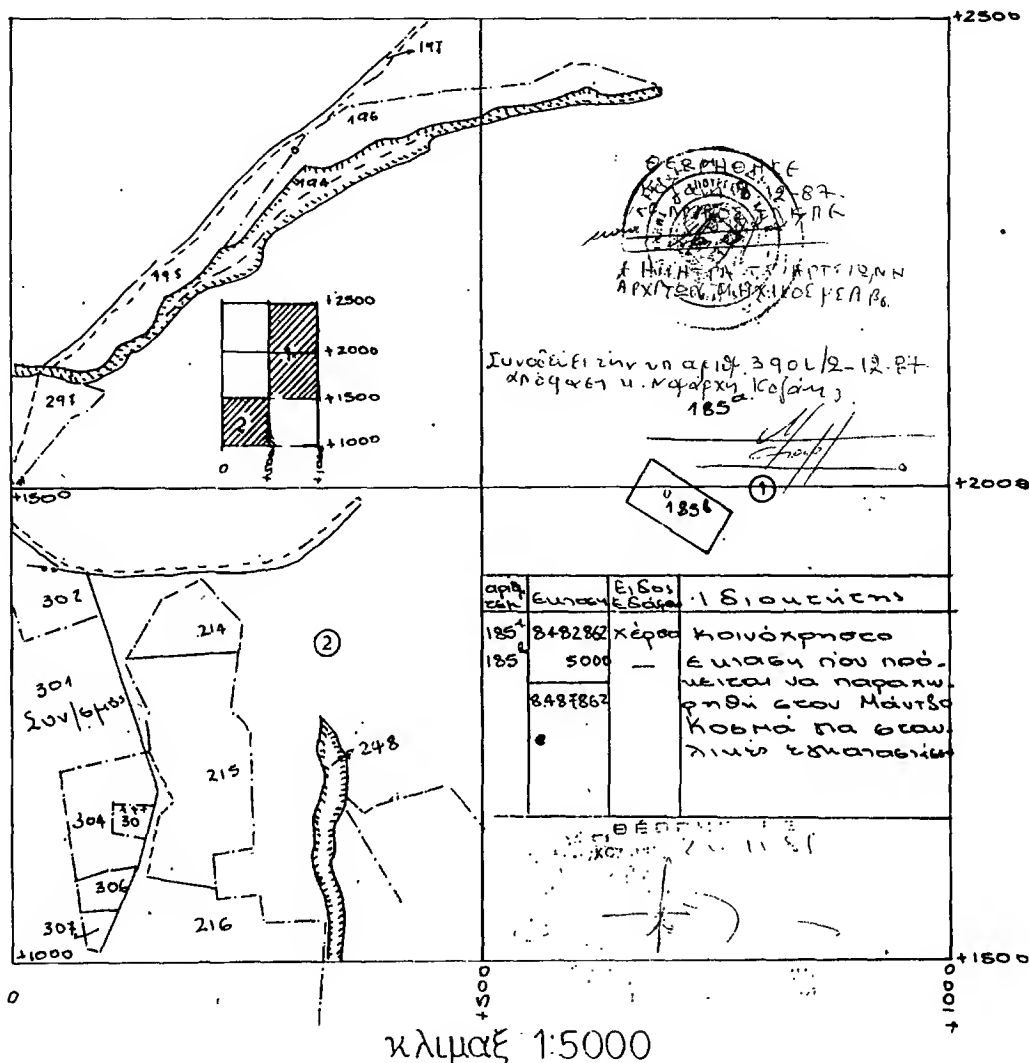
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΞΟΧΗ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1970



Αριθ. 6928

(12)

Έγκριση συμπληρωματικής ρυμοτομίας στη Λυγαριά Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την 50/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λυγαριάς.

5. Την με αριθ. Πρωτ. 10292/3.7.87 απόφαση Επιτροπής οριστικής διανομής της Δ/σης Γεωργίας Σερρών σχετική με την έγκριση του Ρυμοτομικού σχεδίου.

6. Το με αριθ. Πρωτ. 1575/87 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας με το οποίο διαβιβάζονται όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την τροποποίηση του σχεδίου.

7. Την 104/84 (πρακ. 20) ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της συμπληρωματικής ρυμοτομίας στη Λυγαριά στα Ο.Τ. 25 και 26 και καθορίζουμε προκήπιο πλάτους 3,00 μ. στα ίδια Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

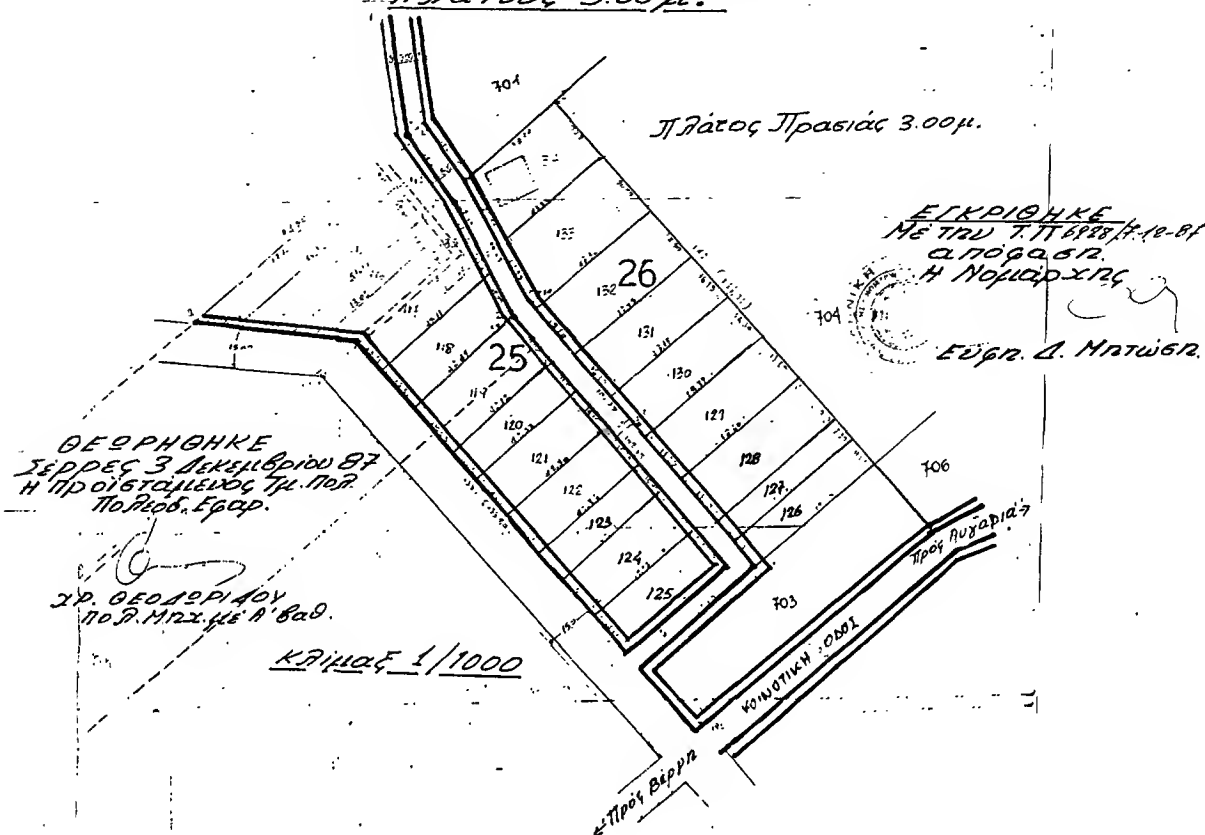
Σέρρες, 7 Δεκεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Νομαρχία Σερρών
Γραφείο Πορ. Πορ. Έργων

Κοινότητας: Λυγαριά Ν. Σερρών
Καθορισμός Προκήπιου στα Ο.Τ. 25-26
πλάτους 3.00 μ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΕΡΡΕΣ 3 Δεκεμβρίου 87
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗ ΠΟΡ.
ΠΟΛΙΤ. ΕΓΓΡ.

Σ.Φ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ
ΠΟ.Δ. Μ.Π.Σ. ΜΕ Α' ΒΑΘ.

Κλίμακας 1/1000

Αριθ. 6758

(13)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Ανθή Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (159/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1966 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220 Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).
5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

6. Την υπ' αριθ. 29/28.5.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ανθής.

7. Την 107/3.11.87 (Πρακτικό 20/87) ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Ανθή και καθορίζουμε όρους δόμησης για το υπό ανέγερση κτίριο

Επιτρεπόμενη κάλυψη 50%

Συντελεστής δόμησης 0,80.

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2

Μέγιστο ύψος 8,50μ.

Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

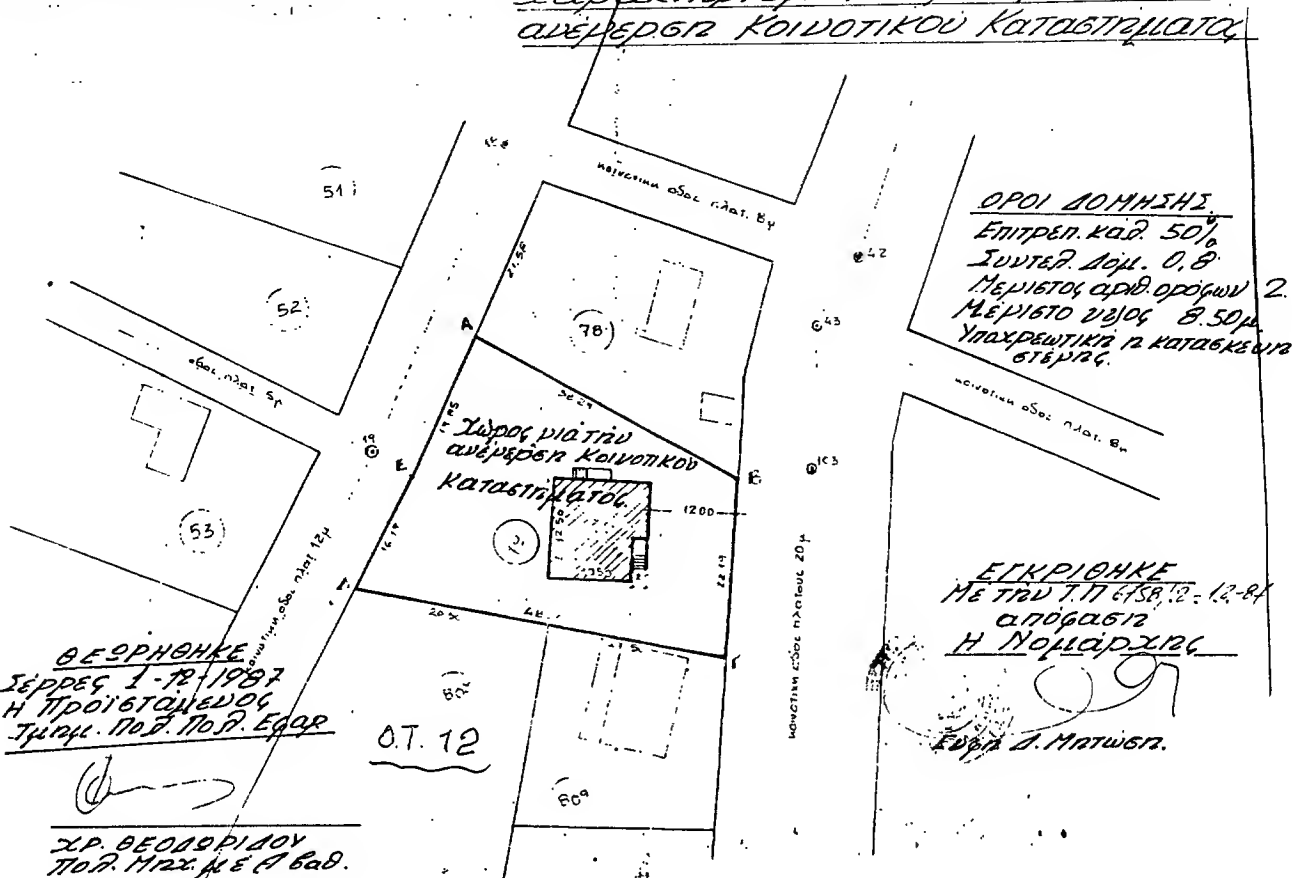
Σέρρες, 2 Δεκεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΑΝΘΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ



Αριθ. 3348/87

(14)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ψαράδων - Τριανταφυλλιάς - Παλαιίστρας - Κολχικής Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 23.7.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) «Τροποποίηση των από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.1985 Πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ).

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθ. 5879/16.12.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

7. Την υπ' αριθ. 3/12/6 Μαΐου 1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις υπ' αριθ. 2/87, 27/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Τριανταφυλλιάς Κολχικής, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ψαράδων - Τριανταφυλλιάς - Παλαιίστρας - Κολχικής του Ν.Φλώρινας με στοιχεία 1, 2, 3 κ.λπ., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987, για τους οικισμούς: Τριανταφυλλιάς, Παλαιίστρας, Κολχικής, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και για τον οικισμό Ψαράδων αρτιότητα 2.000 τ.μ. και κατά παρέκκλιση τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 19.10/13.11.78.

2. Για τους οικισμούς Παλαιίστρας - Κολχικής μέγιστος αριθμός ορόφων 2 (δύο) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ.

3. Για τους οικισμούς Ψαράδων - Τριανταφυλλιάς ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Ψαράδων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Τριανταφυλλιάς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Παλαιίστρας - Κολχικής τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 16 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

[illegible][illegible][illegible]



ΝΟΜΟΣ : ΦΛΞΡΙΝΑΣ ΟΙΚΙΟΣ : ΨΑΡΔΕΣ	
..... ΟΡΙΟ ΟΤΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΥ 1.2.3 Ονομασίες	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
Σημείο 1 : ΕΝ ΤΩΝ ΥΠΕΡΚΑΤΑΣΤΗΘΕΝΤΩΝ ΛΟΓΩΝ (ΕΝΤΕ - ΠΑΡΑΤΕΙΝΕΙ) Σημείο 2 : ΕΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ ΠΡΟΚΡΙΝΟΥΣΙΝ Σημείο 3 : ΕΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ ΣΙΝ ΤΩΝ ΘΕΤΕ (ΕΝΤΕ - ΑΝΟΔΙΕΝ) Σημείο 4 : ΕΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ ΤΟΥΤΩΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ Σημείο 5 : ΕΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ ΤΟΥΤΩΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ Σημείο 6 : ΕΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ ΤΟΥΤΩΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ Σημείο 7 : ΕΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ ΤΟΥΤΩΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ Σημείο 8 : ΕΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ ΤΟΥΤΩΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ Σημείο 9 : ΕΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ ΤΟΥΤΩΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ Σημείο 10 : ΕΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ ΤΟΥΤΩΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ Σημείο 11 : ΕΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ ΤΟΥΤΩΝ ΤΩΝ ΚΑΙΝΟΤΑΤΩΝ	

Αριθμός σχεδίου Π.1.1 ΚΑ. 1.5.000 Ημερ.	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
--	---

Αριθ. 2819

(15)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νυμφαίου - Μεσοχωρίου - Μελίτης - Σκοπού - Κέλλης-Ατραπού Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ)/3.5.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 23.7.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) «Τροποποίηση του από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.1985 «Πολιοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθ. 5879/16.12.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

7. Την υπ' αριθ. 7/28/9.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις υπ' αριθ. 41/85, 6/86, 8/87, 13/87, 31/87, 18/87 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Νυμφαίου, Μεσοχωρίου, Μελίτης, Σκοπού, Κέλλης, Ατραπού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Νυμφαίου, Μεσοχωρίου, Μελίτης, Σκοπού, Κέλλης, Ατραπού του Ν.Φλώρινας με στοιχεία 1, 2, 3 κ.λπ., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987, για τους οικισμούς: Μεσοχωρίου, Μελίτης, Σκοπού, Κέλλης, Ατραπού, αρτιότητα 300 τ.μ. και για τον οικισμό Νυμφαίου αρτιότητα 2.000 τ.μ. και κατά παρέκκλιση τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 19.10/13(ΦΕΚ 549Δ).

2. Για τους οικισμούς Μεσοχωρίου, Μελίτης, Σκοπού, Κέλλης, Ατραπού μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ.

3. Για τους οικισμούς Νυμφαίου μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ. και ύστερα από την αριθ. 35/186/22.12.86 σύμφωνη γνώμη της Ε.Ε.Α.Α. η οποία και θα γνωμοδοτεί σε κάθε περίπτωση νέας τριώροφης οικοδομής.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Νυμφαίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Μεσοχωρίου- Μελίτης - Σκοπού. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Κέλλης - Ατραπού. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Π. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολιοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 16 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΦΑΡΜΑΚΑ
ΝΟΜΟΙ

ΟΡΙΣΜΟΙ

- ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- Σελίδα 1 : Επαρχία Δρόμοι Νότιας Ασίας
 - Σελίδα 2 : Οριοι διοικήσεως των Περιφερειών
 - Σελίδα 3 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 4 : Συνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 5 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 6 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 7 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 8 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 9 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 10 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 11 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 12 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 13 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 14 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 15 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 16 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 17 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 18 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 19 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 20 : Σύνταγμα της Ελλάδας
 - Σελίδα 21 : Σύνταγμα της Ελλάδας

Αριθμός	Ονομασία	Ποσότητα
1	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
2	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
3	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
4	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
5	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
6	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
7	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
8	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
9	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
10	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
11	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
12	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
13	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
14	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
15	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
16	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
17	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
18	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
19	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
20	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1
21	ΟΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1